

مشاور وزیر اقتصاد:وضع اقتصاد ایران در سال آینده بهتر خواهد بود

مشاور وزیر اقتصاد با بیان اینکه اگر سال آینده مشکل خاصی در اقتصاد ایران رخ ندهد، نرخ رشد تورم به زیر ۲۵ درصد خواهد رسید، گفت: کشور ما واردکننده بسیاری از اقلام است که افزایش قیمت جهانی بر روی قیمت کالاها اثر می‌گذارد، اما قیمت کالاها فعلا نسبت به کاهش نرخ ارز مقاومت می‌کنند.

وحید شافقی در گفتگو با ایرنا در مورد اینکه چرا با کاهش نرخ ارز، قیمت کالاها در بازار کاهش نیافت، اظهار داشت: تا توجه به افزایش معنادر قیمت نفت و مشتقات نفتی و رشد منابع ارزی کشور، اقتصاد ایران سال آینده وضع بسیار بهتری خواهد داشت و اگر در کنار این موارد، وضع برنامه هم مشخص شود، در کاهش نرخ تورم و کاهش قیمت کالاها و خدمات تأثیر قابل توجهی خواهد داشت.

وی یادآور شد: ممکن است ما یک برجام حداقلی را به‌تنجیبه برسانیم و همچنان برخی تحریم‌ها و شبشه‌ها ادامه داشته باشد، اما با توجه به افزایش قیمت نفت و افزایش نفتی و تأثیر جنگ اوکراین و روسیه بر روی قیمت انرژی و همچنین به‌شاهای ژئوپولیتک، انتظار این است که سال آینده اثر می‌گذارد، یعنی قیمت مواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای و کالاهای نهایی که وارد می‌شوند، با افزایش قیمت همراه می‌شوند و از آنجا که بسیاری از کالاهای مصرفی یا مواد اولیه و واسطه‌ای وارداتی است، و وقتی قیمت این کالاها در اقتصاد جهانی افزایش می‌یابد، این تورم جهانی به اضافه هزینه‌ها جاری جایی مانند حمل نقل و کارگر روی کاهش قیمت کالاها در داخل کشور تأثیری نمی‌گذاردوی درباره قیمت افزایش نفت در روزهای پایانی سال تاکید کرد: بازار نسبت به کاهش قیمت ارز فعلا مقاومت می‌کند، دلشش هم روشن نبودن وضع برجام، بحث برداشته شدن تحریم‌ها و

روشن نبودن ابعاد آن است؛ آیا برجام به نتیجه خواهد رسید، اثرات حداقلی یا حداکثری خواهد داشت و نهایتا این ابهامات نسبت به نتیجه مذاکرات، اثر خشتی و حالت انتظار در بازار ایجاد می‌کند و تولیدکننده و سرمایه‌گذار چون در حالت انتظار قرار دارد و اینها عاملی است که مقاومت را برای کاهش قیمت کالا، خدمات و دارایی‌ها افزایش می‌دهد.شافقی ادامه داد: یک‌گذاره دیگر هم داریم که باید در محاسبات لحاظ کنیم و آن افزایش قیمت جهانی کالاها است و دلیل آن بالا رفتن تورم در فیلیپین است؛ چرا که در اقتصاد آمریکا تورم به ۷ درصد رسیده و علش کروناتس که نسبتا کاهش پیدا کرده و واکیسپاسیون بیشتر شده است. در دنیا حرف از کرونا هم کمتر شده و تقاضای مصرف جهانی افزایش یافته و هر قدر اقتصاد به دوران پساکرونا نزدیکتر می‌شود، رونق رئیس‌ صبح است که است که تولید در ایران اساس، در اولین دستور رئیس‌ جمهوری در حوزه تولید، تصریح شده است که تولید در سال ۱۴۰۱ حداقل ۵۰ درصد افزایش یابد.

بسه منظور تولید و عرضه حداقل یک «خودرو اقتصادی» با ساختار به روز فراهم نشده و در سال ۱۴۰۱ حداقل تولید ۳ خودرو قدیمی متوقف و ۳ خودرو جدید با کیفیت مطلوب، تولید و عرضه شد.

وی همچنین خواستار گسترش تولید خودروهایی جدید و پیشرفته، خودروهای برقی، متصل و خودران شد و ضرورت سرمایه‌گذاری و بررس‌ی‌سازشی برای ورود دانش و فناوری موجود در صنایع دفاعی و فضایی و ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان برای ایجاد تحول در صنعت خودروسازی را «در مقیاس اقتصادی» مسورد تاکید قرار داد.

امضاء ۴/۵ میلیارد دلار قرارداد برای توسعه و افزایش برداشت از میادین گازی در سال آینده

قیمت گاز برای مشترکان پخش مشترک ۲۵ درصد از ۵۰۰ مصرفت با شامل می‌شوند و ۵۰ درصد مصرف گاز را دارند، عملیاتی شد و این اقدام گاز را ۲۵ تا ۳۰ میلیون مترمکعب گاز در ماه‌های سرد را به دنبال داشت.

وزیر انجام عملیات سوآپ گازی بین ترکمنستان، ایران و جمهوری آذربایجان از ۱۰ دی را از دیگرسازندگاههای گازی در عنوان کرد و در ادامه با اشاره به محدودیت‌های گازرسانی به صنایع و نیروگاه‌ها، گفت: از پیش از این مصرف گاز ایران در بحث صدور نفت گرفته شده بود که به محض اینکه مصرف گاز به‌ویژه در بخش خانگی و تجاری افزایش می‌یافت، گاز این صنایع محدود می‌شد و سوخت مایع استفاده می‌کردند و اجازه وارد نمی‌شد که فعالیت این صنایع متوقف شود و قیمت سوخت مایع هم به قیمت سوخت گاز محاسبه شد. وزیر نفت گفت: برنامیزی‌هایی که انجام شد،

سازمان حمایت: اجرای طرح ویژه نظارتی نوروز و ماه رمضان آغاز شد

رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان طی بخشنامه‌ای به سازمان‌های صنعت استاندارد، اجرای طرح ویژه نظارتی نوروز و رمضان ۱۴۰۱ در گزارش کشور از ابلاغ کرد. بر اساس فارس تأشش دراین باره گفت: این طرح با رویکرد نظارت بر اجرای صحیح طرح درج قیمت تولیدکننده بر کالاها و توجه به اقلام ضروری مردم در ایام پایانی سال از ۱۰ اسفند در سراسر کشور آغاز و تا پایان ماه مبارک رمضان ادامه دارد.

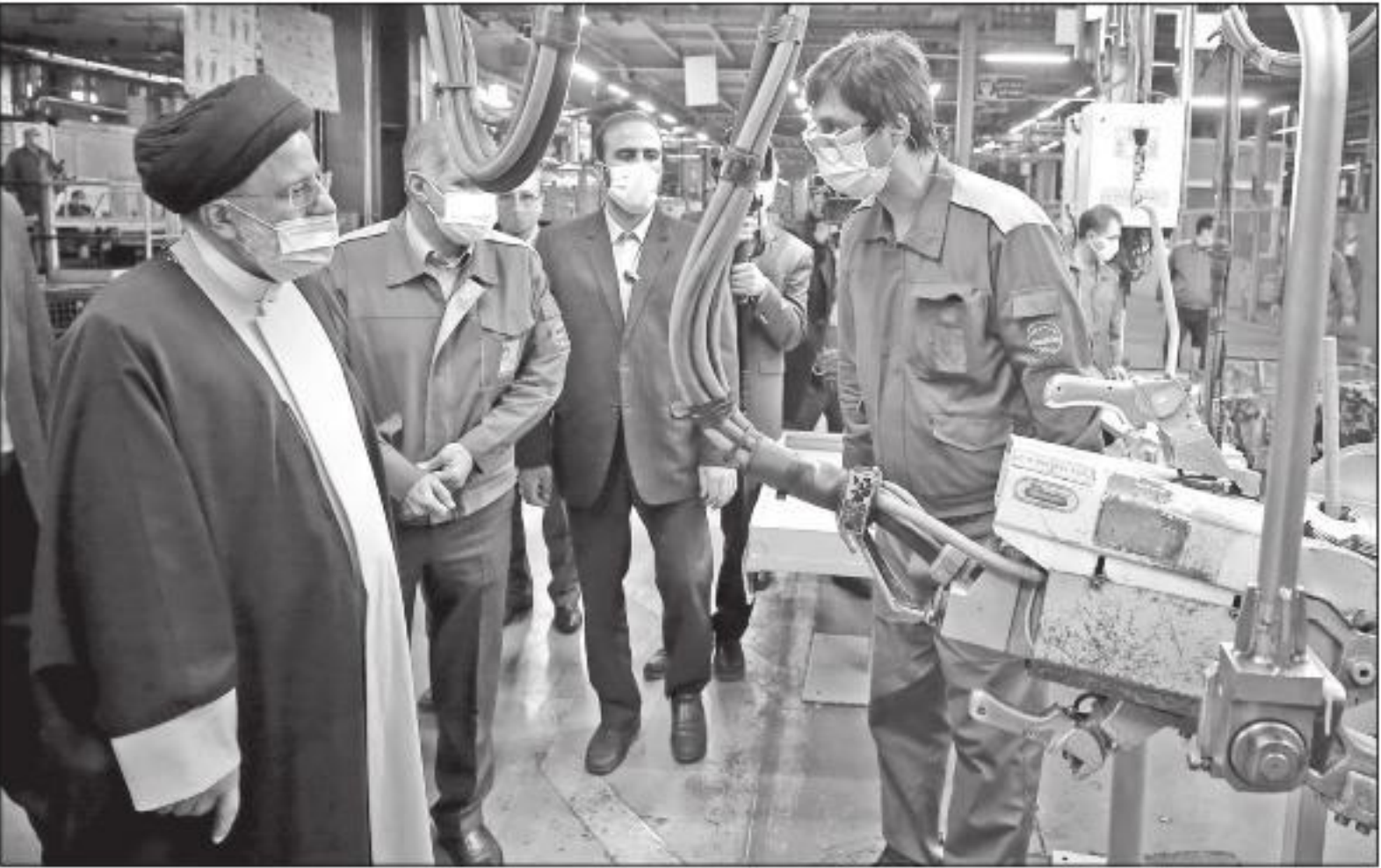
وی هدف از اجرای این طرح را تعدیل و واقعی کردن قیمت‌ها و اصلاح نظام توزیع کالا از طریق اجرای پروژه شفاف سازی قیمت با درج قیمت تولیدکننده بر روی کالا دانست و اظهار داشت: در اجرای سیاست‌های اقتصادی دولت و دستورات موکد وزیر صنعت، معدن و تجارت مبنی بر حفظ ثبات بازار، شفاف و روان سازی قیمت توزیع و مدیریت گزاری و روزآمدسازی شیوه‌های نظارت بر بازار از یک سو و قانون ترکمرکز وظایف و اختیارات مربوط به بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی و تصمیمات ستاد تنظیم بازار در واگذاری وظیفه بازرسی و نظارت در حوزه محصولات کشاورزی به این وزارتخانه از مسووی دیگر، طرح ویژه نظارتی نوروز و ماه مبارک رمضان ۱۴۰۱ برگزار می‌شود.

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بیان داشت: در همین راستا سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با ابلاغ بخشنامه‌ای به همه سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استاندارد که به عنوان بازوی اجرایی دولت در امر نظارت و تنظیم بازار نقش می‌شوند، تکلیف کرده که با ارایش نظارتی متناسب با شرایط فعلی و اهتمام مضایف برای ایمن سازی فضای کسب و کار و تحکیم پیاده‌های معیشتی مردم، ضمن بسیج همه امکانات و مقدرات استان و دستگاه‌های هم‌خاوه و استفاده حداکثری از قوا و ظرفیت موجود و بهره‌گیری هدفمند از منابع انسانی و انجام اقدامات متناسب اجرایی مبتنی بر موارد مهم نظارتی، توجه خاص و ویژه به موضوع نظارت بر درج قیمت تولیدکنندگان کالاهای مشمول طرح شفاف سازی قیمت از طریق درج قیمت تولیدکننده در رعایت ضوابط قیمت‌گذاری کالاهای تولید داخل و بازرسی و نظارت بر همه واحدهای توزیع کننده و عرضه کننده کالاهای مشمول طرح شفاف سازی قیمت برای رعایت ضوابط سود مصوب

اخبار اقتصادی

۸دستور رئیس جمهوری برای ارتقاء کیفی و کمی تولید خودرو

رئیزی در ادامه تأمین قطعات مورد نیاز و ترخیص و عرضه فوری خودروهای پوشیده در انبارهای شرکت های خودروساز به بند تا نصاب استاندارد، حداکثر ظرف



۲ماه آینده را مسورد تاکید قرار داد و تصریح کرد: در صورت عدم اقدام برای انجام تعهدات و رفع نیساز برای به منظور افزایش رقابت‌پذیری و رفع شائبه انحصار، متناصب‌سازی قیمت خودرو و جبران کمبود تولید به میزان شفاف‌سازی لازم در آن صورت

همچنین از ابتدای سال ۱۴۰۱ پس از تکمیل وجه، خودروهای پیش فروش باید بدون تاخیر بالارجه، قابل تحویل به مشتری شود و هرگونه واگذاری

طرف ۸ماه آینده رفع شود و با افزایش صادرات خودرو و قطعات، نسبت صادرات به واردات در صنعت خودرو افزایش یابد.ر بند به دستور رئیس قوه مجریه

رئیس جمهوری همچنین خواستار تسرع در تعیین تکلیف واگذاری مدیریت دولتی شرکت‌های خودروسازی ایران خودرو و موثر بر ایمنی خودروی مقابله کنند. همچنین خودروهای عرضه شده به بازار از ابتدای سال ۱۴۰۱ می‌بایست حداقل با ۶۰۰ هزار کیلومتر ضمانت یا پیمایش ۶۰ هزار کیلومتر داشته باشند.

خودرو به شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی به صورت زانی و افزایش رضایت منفی مردم آمده است: ضمن حذف تدریجی روند قرعه کشی با فروش عرضه، فرایند فعلسی عرضه خودرو (از طریق قرعه‌کشی) فوراً اصلاح و شفاف‌سازی لازم در آن صورت گیرد.

بانک مرکزی: اقدامات ویژه ای برای نظارت بر صندوق‌های قرض الحسنه در دست اجراست

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه شفاف‌صص عملکرد بانکهای قرض‌الحسنه در مقایسه با بانکهای دیگر مشخص می‌کند این بانک‌ها در ثبات مناسب تری قرار دارند، افزود: در تلاش هستیم با کمک به آن‌ها، فرهنگ قرض‌الحسنه را بیشتر ترویج دهیم.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، دکتر وی افزود: ارزش تجارت خارجی هم به رشد ۳۸ درصدی نسبت به بهار ۹۰ میلارد دلار رسید و در سامانه نیما هم بیش از ۲۶ میلیارد دلار عرضه به ثبت رسیدیم که در مجموع ۶۶ درصد نسبت به بهار سال رشد داشته است. بر همین اساس نسبت به پایداری و بهبود شاخص های اقتصادی در سال آتی امیدواریم.

روابط عمومی بانک مرکزی همچنین اشاره به افزایش ۳۸ درصدی تجارت خارجی ایران از ۵۶ درصدی تأمین ارز در سال جاری خبر داد.

اعلام آمادگی پایگاه جامع رفاه ایرانیان برای حذف یارانه پدر آمده‌ها

حمایت از ایده‌پرداز که برای ایده‌پرداز امتیازاتی به بر داشته باشد و همچنین حمایت بین‌المللی و صادرات محصولات ایده‌پردازان دستگاه‌های مرتبط حاکمیتی از ایده‌های کارآفرینی سه روش حمایت از این ایده‌ها به شمار می‌روند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه همچنین ایده‌های کارآفرینی باید در سه سطح برزنی، فقرای و طلایی درجه‌بندی و رتبه‌بندی شوند و حقوق مالکیت معنوی صاحبان ایده‌ها هم باید مدنظر قرار گیرد، اضافه کرد: در اولین جشنواره ایده‌های برتر و کارآفرینی از میان ۶۰۰ ایده که به مدیرخانه کارآفرینی وزارت کار رسید، ۱۵ ایده برتر معرفی شدند که اکثر این ایده‌ها قابلیت رقابت در فضای بین‌المللی را دارند و از سال‌های آینده با دستگاه‌های مالی انتظار حمایت دارند.

وی همچنین گفت: در اولین جلسه شورای رفاه، هیوست علالت مطرح و مقر شد در این سامه تمامی عایدی و کمک‌های یارانه‌ای دولت به دهک‌های پایین‌تر درآمدی بیشتر اختصاص پیدا کند. همچنین تصمیم گرفته شد بهر جامع رفاه رقم در نظر ملحق در سه قالب کوتاه‌مدت، میان‌مدت و درازمدت تدوین شود.عبدالمکی اظهار داشت: رئیس جمهوری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را باور کرد طرح‌های یارانه‌ای قبل از اجرا حتما با وزارت کار هماهنگ شود و در این زمینه ۵ بخش کمک معیشتی کمک نقدی، توانمندسازی افراد، تسهیلات بانکی و تحقیقات در راستای رفع مشکلات قرار گیرد.

وی همچنین در این مراسم گفت: نخستین حلقه ایجاد اشتغال ایده‌پردازای است

قیمت نفت به بالاترین رقم در ۸ سال اخیر رسید

شدت افزایش قیمت و این حرکت توانست مانع از افزایش قیمت در معاملات آتی نفت خام شود. فاتح پدیدار میلر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی گفت: وضعیت فعلی در بازارهای انرژی بسیار جدی است و توجه کامل ما به این مطلب.

از سوی دیگر، قیمت بنزین در ایالات متحده پس از حمله به آمریکا افزایش یافته است و به ۳۶/۹ دلار رسیده است که تقریبا یک دلار بیشتر از سال گذشته است. وگرانی‌های سیاسی میان‌دوره‌ای را برای بایان ایجاد کرده است. مجموعه‌ای از اعلامیه‌های یکشنبه و دوشنبه توسط غول‌های نفتی غربی مانند بریتیش پترولیوم و شل که در هفته پورند تاریخ ۱۰۰ دلار عبور کرده است، پایین یابورد.

آگهی‌دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده	تصوت‌کنندگان (درصد سهام)	تعداد کل
شکست طرحی و ساخت قطعات داخلی خودرو «سایپا آذین» (سهامی عام) به‌شماره ثبت ۸۹۲۹۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۸۶۶		
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت طرحی و ساخت قطعات داخلی خودرو «سایپا آذین» (سهامی عام) و نمایندگان قانونی این‌ها دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت که رأس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ در محل سالن اجتماعات سردار شهید قاسم سلیمانی شرکت پارس خودرو واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج تشکیل می‌شود، حضور به هم رسانند. با عنایت به صورت‌ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا و به ابلاغیه شماره ۱۲۱۱۶۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۶ و سایر ابواب و اوراق بهادار به منظور مشارکت حداکثری سهامداران محترم در مجمع عمومی شرکت، حضور کلیه سهامداران به شرط رعایت ششونماهه بهداشتی جدید و ارائه کارت واکسن بلامانع می‌باشد. همچنین آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در مجمع را ندارند می‌توانند با مشاهده هم زمان به صورت آنلاین مجمع از سامانه www.saipa-azin.com شرکت در مراسم و ثبت‌نام نمایند و سواالت خود را به آدرس ایمیل ۵۰۰@saipa-azin.com ارسال نمایند.		
دستور جلسه:		
۱- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی درخصوص افزایش سرمایه		
۲- تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سرمایه		
۳- صورت‌مورد یک‌یک در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد.		
۴- لزوم به ذکر است (در اجرای ماده ۹۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت) سهامداران محترم با نمایندگن قانونی آنان در ساعات اداری روزهای یکشنبه و دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲، استفاده از ۱۰۰۰ سهم در هر گروه به‌جمله جلسه مجمع با درست داشتن کارت واکسن معتبر و اصل کارتمالی به همراه اوراق نمایندگی و یا واکت به اداره سهام شرکت واقع در میدان ونک- بزرگراه حقانی -بعد از چهارراه جهان کورد - در صلاک ۶۰۷ مراجعه نمایند.		
هیات‌مدیره شرکت طرحی و ساخت قطعات داخلی خودرو «سایپا آذین»		

شکست طرحی و ساخت قطعات داخلی خودرو «سایپا آذین»

مزایده

شرکت فر آورده‌های شیلاتی بندرعباس (تن‌ماهی بندرعباس) در نظر دارد اقلام‌مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود، جهت بازدید و دریافت فر‌های شرکت در مزایده به آدرس: بندرعباس- شهرک صنعتی شماره ۲. شرکت فر آورده‌های شیلاتی بندرعباس حداکثر تا پایان روز شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ مراجعه نمایند.

شرح اقلام مزایده:	ردیف	تعداد	نام کالا	تعداد
دستگاه یونیت هوا ساز بزرگ (بصورت یکجا بفروش می‌رسد)	۱۱	۵ دستگاه	دستگاه ساز بند یمیگو (یونیت به صورت کامل و واگذاری گود)	۱ دستگاه
دستگاه توزیع فس فس کسرو	۱۲	۱ دستگاه	وان مستعمل	۱ دستگاه
دستگاه یونیت هوا ساز بزرگ	۱۳	۱ دستگاه	پرده هوای برقی	۵ دستگاه
دستگاه توزیع فس فس کسرو	۱۴	۱ دستگاه	مخزن فرسوده ۲۰۰ لیتری	۱ دستگاه
دستگاه فوشی	۱۵	۱ دستگاه	وان فایبر گلاس مخزن آب نامک	۱ دستگاه
دستگاه در بندی روسی	۱۶	۱ دستگاه	مخزن کمپرسور یاد فرسوده	۱ دستگاه
دستگاه بخار یو ژهای	۱۷	۱ دستگاه	دستگاه P.LC تونین خط تولید کسرو	۱ دستگاه
پلیت فریز (بصورت یکجا بفروش می‌رسد)	۱۸	۱ دستگاه	خودروی خاور ۶۰۰	۱ دستگاه
استا کربوئی	۱۹	۱ دستگاه	لیفتر اک برقی سه‌دین EU1۷	۱ دستگاه
دستگاه در بندی کسرو بدالی	۱۰	۱ دستگاه		

شرکت فر آورده‌های شیلاتی بندرعباس

حفظ و نگهداشت تولید و عین افزایش برداشت

در عین کاهش برداشت و کوا تمهات گفت: مهمترین اقدام، یک میلیارد دلار قرارداد با پیمانکاران و سازندگان داخلی و خارجی جهت توسعه میدان‌های مستقل و افزایش برداشت از میادین مشترک گازی محقق می‌شود.

به گزارش ایرنا، جواد اوجی وزیر نفت روز شنبه ضمن اعلام مطلب، در تشریح فرآیند تأمین سوخت زمستانی اظهار داشت: براساس بررسی‌های وزارت نفت، در ابتدای آغاز به‌کار دولت سیزدهم، ۵/۵میلارد لیتر بیشتر از پارس جنوبی با برداشت ۷۰۵ میلیون مترمکعب در روز رفع شود. در این افزایش نرخ نفت، بخش‌های آمار خنوبرس‌سازی با سوخت مایع در نیروگاه‌ها و صنایع نسبت به پارس‌۲۵ تا ۳۰ درصد پایین‌تر بود و پشی‌پشتی می‌شد زمستان اسما ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون مترمکعب کسری گاز داشته باشیم. وی افزود: با توجه به این شرایط، وزارت نفت اقدامات گوناگونی برای گذراندن فصل سرمای اسما ۱۰ اقداماتی مانند تمدن و برای رفع مشکل کسری گاز، محدود کردن سوخت نیروگاه‌ها در سال‌های آینده را در دستور

حفظ و نگهداشت تولید و عین کاهش برداشت و کوا تمهات گفت: مهمترین اقدام، یک میلیارد دلار قرارداد با پیمانکاران و سازندگان داخلی و خارجی جهت توسعه میدان‌های مستقل و افزایش برداشت از میادین مشترک گازی محقق می‌شود. به گزارش ایرنا، جواد اوجی وزیر نفت روز شنبه ضمن اعلام مطلب، در تشریح فرآیند تأمین سوخت زمستانی اظهار داشت: براساس بررسی‌های وزارت نفت، در ابتدای آغاز به‌کار دولت سیزدهم، ۵/۵میلارد لیتر بیشتر از پارس جنوبی با برداشت ۷۰۵ میلیون مترمکعب در روز رفع شود. در این افزایش نرخ نفت، بخش‌های آمار خنوبرس‌سازی با سوخت مایع در نیروگاه‌ها و صنایع نسبت به پارس‌۲۵ تا ۳۰ درصد پایین‌تر بود و پشی‌پشتی می‌شد زمستان اسما ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون مترمکعب کسری گاز داشته باشیم.

وی افزود: با توجه به این شرایط، وزارت نفت اقدامات گوناگونی برای گذراندن فصل سرمای اسما ۱۰ اقداماتی مانند تمدن و برای رفع مشکل کسری گاز، محدود کردن سوخت نیروگاه‌ها در سال‌های آینده را در دستور

اعلام میزان و نحوه وصول مالیات

خانه‌های خالی اشخاص حقیقی و حقوقی

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی و نحوه وصول مالیات اشخاص حقیقی و حقوقی را اعلام کرد.

به گزارش تسنیم، ایرخا سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرده است، پیرو ارسال پیامک پرداخت مالیات خانه خالی، مودیان می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir و مشاهده واحد یا واحدهای مسکونی مشمول مالیات، نسبت به پذیرش و پرداخت مالیات یا عدم پذیرش و ثبت توضیحات و علت عدم پذیرش آن اقدام کنند.

با توجه به اینکه مسئولیت شناسایی واحدهای مسکونی خالی مشمول مالیات با وزارت راه و شهرسازی بوده و مالیات‌های محاسبه شده هم آن‌ها متنا تعین و اعلام شده است، لذا چنانچه واحد ملکی اشتباه به عنوان واحد مسکونی خالی شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده باشد، در صورت اعلام مراتب، موضوع را از طریق وزارت راه و شهرسازی و پیگیری و در صورت تأیید اشتباه توسط وزارتخانه مذکور، نسبت به اصلاح آن در سامانه‌های مالیاتی اقدام خواهد شد.

جهانگیر رحیمی سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی با اشاره به جزئیات وصول مالیات خانه خالی خالی، گفت: در سال اول با واحد مسکونی به ازای ماه‌های که مشمول مالیات می‌شود، با نرخ شش برابری که یک فرد عادی خانه‌اش را اجاره می‌دهد، باید مالیات بپردازد.

گزار می‌کند، اگر مشمول مالیات بشوم، طبق ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مالیات بر اجاره واحدهای مسکونی) مالیات آن محاسبه می‌شود. حال اگر واحد مسکونی داشته باشم که طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی به عنوان واحد خالی شناسایی و مشمول مالیات شود، در سال اول با نرخ شش برابر (مالیات اجاره) مشمول مالیات می‌شود، در سال دوم با نرخ ۱۲ برابر و در سال سوم با نرخ ۱۸ برابر (نرخ مالیات اجاره) باید مالیات بپردازم.

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی افزود: در صورت شن‌صخص حقوقی، یک شرکت داشته باشم که خانه‌های در تمکلت آن باشد، بر این اساس این شخص باید با نرخ ثابت ۲۵ درصد مالیات بپردازد. اما مالیات برای اشخاص حقیقی از ۱۵ درصد شروع می‌شود و بعد به ۲۰ و ۲۵ درصد می‌رسد. این‌ها تفاوت‌هایی است که بین مالکان اشخاص حقیقی و حقوقی وجود دارد.

از مسووی دیگر، پیرو ارسال پیامک پرداخت مالیات خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌های هرگونه اشتباه در ارسال پیامک یا شناسایی واحدهای مسکونی را متوجه وزارت راه و شهرسازی دانست. به گزارش فارس، چند روز پیش، گزارش از وضع دریافت مالیات و ارسال پیامک برای صاحبان خانه‌های خالی نهی شد که بسیاری از افراد از اشتباهات صورت گرفته شکایت داشته و اعتراض خود را در رسانه‌ها بیان کردند.

با توجه به مشکلات پدیدار شده، سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: پیرو ارسال پیامک پرداخت مالیات خانه‌های خالی، مودیان می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir و مشاهده واحد یا واحدهای مسکونی مشمول مالیات، نسبت به پذیرش و پرداخت مالیات یا عدم پذیرش و ثبت توضیحات و علت عدم پذیرش آن اقدام کنند.

با توجه به اینکه مسئولیت شناسایی واحدهای مسکونی خالی مشمول مالیات با وزارت راه و شهرسازی بوده و مالیات‌های محاسبه شده هم آن‌ها متنا تعین و اعلام شده است، لذا چنانچه واحد ملکی اشتباه به عنوان واحد مسکونی خالی شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده باشد، در صورت اعلام مراتب، موضوع را از طریق وزارت راه و شهرسازی و پیگیری و در صورت تأیید اشتباه توسط وزارتخانه مذکور، نسبت به اصلاح آن در سامانه‌های مالیاتی اقدام خواهد شد.

همچنین در این باره جهانگیر رحیمی سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: براساس آمار تاکنون فقط بین ۵۰ تا ۶۰ هزار برای پرداخت مالیات واحدهای مسکونی خالی اقدام کرده‌اند.

انتصاب رئیس کل جدید بیمه مرکزی

با پیشنهاد وزیر اقتصاد و تصویب هیات وزیران، مجید بهزادپور رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران شد. به گزارش روابط عمومی وزارت امور اقتصادی و دارایی، این انتصاب به استناد ماده ۱۹ قانون تأسیس بیمه مرکزی و بیمه‌گری خصوصی سال ۱۳۵۰، انجام شد. بهزادپور قبل از این مدیرعامل صندوق بیمه خسارت‌های بنی و معاون اسبق توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی جمهوری اسلامی بوده است. گفتنی است پیش از این غلامرضا سلیمانی امیری رئیس کل بیمه مرکزی ایران بود.

پنجشنبه ۱۲ اسفند ۱۴۰۰ - ۲۹ رجب ۱۴۴۲ - ۳ مارس ۲۰۲۲ - سال نود و ششم - شماره ۶۷-۲۸

نفت ، طلا ، سکه و ارز

بازار جهانی	
هر بشکه نفت سبک آمریکا (وست تگزاس)	۱۱۰/۸۳ دلار
هر بشکه نفت دریای شمال (برنت)	۱۱۲/۶۹ دلار
موتوس سبک نفت کشورهای اوپک	۱۰۳/۸۹ دلار
هر بشکه نفت سنگین ایران	۱۰۲/۳۲ دلار
هر اونس (۳۱/۱ گرم) طلا	۱۹۳۳/۳۷ دلار

بازار داخلی	
سکه طلا طرح قدیم (به وزن ۸/۱۳ گرم)	۱۱۸۲۷۰۰۰ تومان
سکه طلا طرح جدید (به وزن ۸/۱۳ گرم)	۱۲۰۵۰۰۰ تومان
نیم سکه طلا (به وزن ۴/۰۶ گرم)	۶۸۸۵۰۰ تومان
ربع سکه طلا (به وزن ۲/۰۳ گرم)	۳۸۹۰۰۰ تومان
سکه یک گرمی	۳۲۸۰۰۰ تومان
هر گرم طلای ۱۸ عیار (بدون مزد ساخت)	۱۲۱۰۰۰ تومان
دلار آمریکا(نرخ ترجیحی بانکی برای کالاهای اساسی)	۴۲۰۰ تومان
دلار آمریکا(نرخ نیمه - معاملات صادراتی بر فضای غیر بانکی)	۳۲۹۵۰/۷ تومان
دلار آمریکا(نرخ آزاد در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی)	۲۵۸۲۰ تومان
دلار آمریکا(بازار آزاد - شبکه دولتی)	۳۵۰۰ تومان

یورو(نرخ ترجیحی بانکی برای کالاهای اساسی)	۲۶۶۲/۹ تومان
یورو(نرخ نیمه - معاملات صادراتی بر فضای غیر بانکی)	۲۶۵۵۰ تومان
یورو (نرخ آزاد در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی)	۳۲۹۵۷/۷ تومان
یورو(بازار آزاد - شبکه دولتی)	۲۹۵۰۰ تومان
یوندکنستان(نرخ ترجیحی بانکی برای کالاهای اساسی)	۵۵۹۲/۶ تومان
یوندکنستان(نرخ نیمه - معاملات صادراتی بر فضای غیر بانکی)	۳۰۷۷۴/۷ تومان
یوندکنستان(نرخ آزاد در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی)	۳۳۸۲۳/۷ تومان
یوندکنستان(بازار آزاد - شبکه دولتی)	۳۰۰۰۰ تومان
درهم امارات (نرخ ترجیحی بانکی برای کالاهای اساسی)	۱۱۳۳/۷ تومان
درهم امارات(نرخ آزاد در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی)	۶۵۲۳/۳ تومان
درهم امارات(بازار آزاد - شبکه دولتی)	۷۰۳۰۰ تومان
درهم امارات(بازار آزاد - شبکه دولتی)	۷۰۶۰۰ تومان

ساخت ۱۳۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده تهران
تفاهنامه همکاری برای بهسازی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهر تهران و ساخت ۱۳۰ هزار واحد مسکونی دیروز با حضور وزیر راه و شهرسازی و شهردار تهران امضاء شد.

تفاهنامه همکاری نوسازی مسکن، تأمین خدمات روتینایی و بهسازی و بهسازی و توانمندسازی در محلات دارای بافت فرسوده و ناکارآمد با بهره‌گیری از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های مدیریتی، اجرایی و مالی طرفین در چارچوب قوانین و مقررات است که بر اساس آن همکاری در زمینه تحقق برنامه نوسازی مسکن و تأمین خدمات پشتیبان سکونت در محلات دارای بافت فرسوده و ناکارآمد شهر تهران افزایش می‌یابد.

توافق اوپک پلاس برای افزایش ۲۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت
۲۳ کشور عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش (اتلاف اوپک پلاس) دیروز در بیست و ششمین نشست خود بر سر افزایش ۲۰۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه در ماه آوریل (فروردین - اردیبهشت) به توافق رسیدند.

به گزارش شانا، براساس تصمیم نشست روزگشته وزیران نفت و انرژی اوپک پلاس که کمتر از ۲۰ دقیقه طول کشید، تولید نفت خام کشورهای عضو این اتلاف در شرایطی که قیمت نفت خام از ۱۱۰ دلار بر هر بشکه عبور کرده، در ماه آوریل ۲۰۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد.

حجت‌الاسلام عیسی باقری: با توجه به وضعیت اقتصادی کشور، باید به مردم اجازه داد تا با سرمایه‌های خود در بازارهای مختلف سرمایه‌گذاری کنند

حجت‌الاسلام عیسی باقری، رئیس هیئت مدیره بانک ملی، با اشاره به اینکه اقتصاد کشور با توجه به وضعیت اقتصادی و تورم بالا، نیازمند سرمایه‌گذاری در بازارهای مختلف است، اظهار داشت: مردم باید بتوانند با سرمایه‌های خود در بازارهای مختلف سرمایه‌گذاری کنند.

حجت‌الاسلام عیسی باقری، رئیس هیئت مدیره بانک ملی، با اشاره به اینکه اقتصاد کشور با توجه به وضعیت اقتصادی و تورم بالا، نیازمند سرمایه‌گذاری در بازارهای مختلف است، اظهار داشت: مردم باید بتوانند با سرمایه‌های خود در بازارهای مختلف سرمایه‌گذاری کنند. وی تاکید کرد: به تمامی واحدهای تحت پوشش اعلام شده اعطای هر گونه هدیه بسته و احیاناً کارت هدیه، سکه یا وجه نقد آلتا آنها به افراد خارج شرکت‌ها و سازمان‌ها ممنوع است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: لازم است مدیران صندوق‌ها، سازمان‌ها و بانک‌ها و همه شرکت‌های زیرمجموعه اقدام رعایت این موضوع را پایش و با موارد تکرارش، برخورد و موضوع را به مراجع نظارتی گزارش کنند.

وی ادامه‌داد: اعطای هدیه مبریه مصوب هیئت منتخب زیرمجموعه اعلا وزارت متابع صورت نماینده شخص حقوقی یا منتخب (مجمع) مدیران بالاخصه این موضوع را به تصدی مدیر و مکلف عامل شرکت‌های محل تصدی خود اطلاع‌رسانی کرده و به صورت مکتوب درخواست کنند که این موضوع رعایت شد شود. همچنین همچنین خواستار آن شد تا عنوان سهامدار عمده از حساب‌راسر مستقل و بازرسان قانونی شرکت‌ها تقاضا شود ضمن ازم شرکت‌ها به افشای این موضوع در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی، عدم رعایت آن را در گزارش خود درج کنند.

افزایش قیمت انواع برنج خارجی لغو شد

ستاد تنظیم بازار به کشور برنج های هندی و پاکستانی را که اخیراً افزایش قیمت دارند، به قیمت قبل برگرداند.
محمدرابی‌ماوندی، وزیرنامه‌ریزی اقتصادی وزیرجهاد کشاورزی در گفتگو با تسنیم بیان اعلام این مطلب اظهار داشت: بر این اساس شرکت‌های برنج هندی که ۲۲ هزار تومان تعیین شده بود، به ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان کاهش یافت، همچنین قیمت پاکستانی که ۲۵ هزار تومان تعیین شده بود به ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان برگشت. برنج تایلندی هم که افزایش نداشت، در جلسه اخیر تغییر نیافت و به همان قیمت ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

وی گفت: این تصور برای مسئولان ایجاد شده بود که پایین بودن قیمت برنج خارجی باعث ایجاد رقابت با برنج طارم می‌شود اما خود این امر افزایش قیمت برنج خارجی، منجر به افزایش دوباره قیمت برنج ایرانی شد.

۱۰۱۰۱۳۳۶۸۶۶ و شناسه ملی

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت طرحی و ساخت قطعات داخلی خودرو «سایپا آذین» (سهامی عام) و نمایندگان قانونی این‌ها دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت که رأس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ در محل سالن اجتماعات سردار شهید قاسم سلیمانی شرکت پارس خودرو واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج تشکیل می‌شود، حضور به هم رسانند. با عنایت به صورت‌ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا و به ابلاغیه شماره ۱۲۱۱۶۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۶ و سایر ابواب و اوراق بهادار به منظور مشارکت حداکثری سهامداران محترم در مجمع عمومی شرکت، حضور کلیه سهامداران به شرط رعایت ششونماهه بهداشتی جدید و ارائه کارت واکسن بلامانع می‌باشد. همچنین آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در مجمع را ندارند می‌توانند با مشاهده هم زمان به صورت آنلاین مجمع از طریق آدرس وبسایت شرکت www.saipa-azin.com و سواالت خود را به آدرس ایمیل 500@saipa-azin.com ارسال نمایند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه

۲- تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه

۳- سایر مواردیکه در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد.

لایم به ذکر است (در اجراء امضا) ۹۹ لایم اصلاحی قانون تجارت) سهامداران محترم با نمایندگان قانونی آنان در ساعات اداری روزهای یکشنبه و سه‌شنبه و دوشنبه ۱۷ و ۱۸ اسفندماه ۱۴۰۰ در تاریخ ۹ به روز به جلسه مجامع مربوطه داشتن شرکت واکسن بلامانع است اصل کارت‌های به همراه آدرس نمایندگی می‌آید و یا واکالت به اداره سهام شرکت واقع در میدان ونک - بزرگراه حقانی - بعد از چهارراه جهان کودک - پلاک ۶ مراجعه نمایند.

هیات مدیره

شرکت طرحی و ساخت قطعات داخلی خودرو و «سایپا آذین»